

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов  
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Обьездная 10

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		14.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
<b>1.</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>				
1.1	Кол-во квартир				
1.2	Общая площадь дома		200		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м		11480,7 м2		
<b>2.</b>	<b>Общая информация:</b>				
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	205 328,49		
<b>2.1</b>	<b>Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:</b>				
2.1.1	содержание дома				
2.1.2	текущий ремонт	руб.	1 173 911,38		
2.1.3	услуги управления	руб.	272 274,40		
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение ОДН	руб.	819 015,54		
2.1.5	электроснабжение ОДН	руб.	26 223,16		
	<b>ВСЕГО начислено за 2022 год</b>	<b>руб.</b>	<b>165 978,50</b>		
			2 457 402,98		
<b>2.2</b>	<b>Получено деп.ср-в от собственников, в том числе:</b>				
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	2 167 497,69		
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	19 445,96		
2.2.3	за электроснабжение	руб.	158 713,94		
	<b>ВСЕГО получено за 2022 год</b>	<b>руб.</b>	<b>2 345 657,59</b>		
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	317 073,88		
<b>3.</b>	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>				
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	задолженность на 01.01.2022 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность на 31.12.2022 (руб.)
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	3 765,00	267 641,30	241 339,50	30 066,80
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД	30 000,00	90 000,00	60 000,00	60 000,00
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	8 039,00	96 468,00	96 468,00	8 039,00
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	173 333,32	205 500,00	225 500,00	153 333,32
3.6	Обслуживание домофона МКД	4 000,00	48 000,00	48 000,00	4 000,00
3.7	Проведение дезинфекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества МКД	7 000,00		7 000,00	
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД		2 223,46	2 723,46	-500,00
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО	121 772,11	8 000,00	53 361,87	76 410,24
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД		391 694,79	379 421,23	12 273,56
3.11	Управление жилищным фондом			813 459,75	
3.12	Итого по содержанию:			1 927 273,81	347 430,16
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома	347 909,43	1 113 334,79	1 927 273,81	347 430,16
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, доводчиков в помещениях общего пользования	15 800,00	119 358,63	124 158,63	11 000,00
3.14	Прочистка канализации от засоров		11 778,82	11 778,82	
3.15	Расходы на ремонт, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения		22 824,00	22 824,00	
3.16	Работы по благоустройству дома, придомовой территории, ремонт детских площадок		118 289,79	118 289,79	
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		2 540,00	2 540,00	
3.18	Итого по текущему ремонту:	15 800,00	274 791,24	279 591,24	11 000,00
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН	4 582,29	83 647,20	88 229,52	-0,03
3.19	Электроснабжение (АО "НЭСК") ОДН	33 606,87	175 102,26	207 382,63	1 326,50
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>401 898,59</b>	<b>1 646 875,49</b>	<b>2 502 477,20</b>	<b>359 756,63</b>
<b>4.</b>	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022</b>				
	ИТОГО поступило денежных средств за 2022 год		руб.	419 659,13	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2022 год		руб.	2 345 657,59	
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023		руб.	2 502 477,20	
			руб.	262 839,52	

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Аскандарян А.Г.